

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance ordinaire du 6 octobre 2016 à 20h00

L'an deux mille seize, le six octobre à vingt heures et trois minutes, le conseil municipal de la ville de Divonne-les-Bains s'est réuni en séance ordinaire, sur convocation en date du 29 septembre 2016 et sous la présidence d'Etienne BLANC.

Présents :

Étienne BLANC, Véronique BAUDE, Vincent SCATTOLIN, Olivia HOFFMANN, Sandrine STEPHAN, Serge BAYET, Laurence BECCARELLI, adjoints au maire ;

John BURLEY, Jacqueline CHORAND, Gérard CLAPOT, Véronique DERUAZ, Claude-Emmanuel DUCHEMIN, Chantal DUMONT, Éric GAVARET, Christelle NIQUELETTO, Jean-Christophe PLASSE, Pascale ROCHARD, Nathalie HOULIER, Rodolphe RICHARD, Jean DI STEFANO, Jean-Louis LAURENT, Alain GIROD, Anne-Valerie SÉDILLE, Bertrand AUGUSTIN, Roger LOISEL, conseillers municipaux.

Absents représentés

Michel MOUSSÉ (procuration à Etienne BLANC)
Séverine LIMON (procuration à Olivia HOFFMANN)

Absents non représentés

Robin PELLATON
Jean-François BERNARD

Secrétaire de séance :

Véronique DERUAZ

Assistaient à la séance :

Mathieu MEYLAN (Directeur de cabinet), Emmanuel HACOT (Directeur général des services), Jacqueline MARCHAND (Directrice générale adjointe), Daniel MASSON (Directeur des services techniques), Thérèse NURCHI (Responsable des services finances et achats), Bénédicte VERRA (secrétariat général), Margaux SAUTRON (secrétariat général).

- ORDRE DU JOUR -

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- POINT N°1 COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE COMPÉTENCES DU 16 AVRIL 2014
- POINT N°2 INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER MUNICIPAL
- POINT N°3 DÉSIGNATION D'UN CONSEILLER AUX COMMISSIONS SCOLAIRE – CULTURE – SOCIAL – ASSOCIATIONS/SPORTS EN REMPLACEMENT D'UN CONSEILLER DÉMISSIONNAIRE
- POINT N°4 RÉORGANISATION DES COMMISSIONS MUNICIPALES ET REMPLACEMENT DE COMMISSAIRES

SOCIAL

- POINT N°5 DÉSIGNATION D'UN NOUVEAU REPRÉSENTANT AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

CULTUREL

- POINT N°6 SUBVENTION COMMUNE DE DIVONNE-LES-BAINS/ SOCIÉTÉ TOURISTIQUE ET THERMALE DE DIVONNE-LES-BAINS POUR LA MISE EN PLACE D'UN ÉVÉNEMENT D'AMPLEUR SUR LA COMMUNE

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE/ FONCIER

- POINT N°7 CHEMIN DE LA ROUE - CESSION À L'EURO SYMBOLIQUE CONSENTIE PAR MONSIEUR ET MADAME PUCHEU AU PROFIT DE LA COMMUNE – PARCELLE CADASTRÉE SECTION AC N°153P POUR 22 M²

FINANCES

- POINT N°8 GARANTIE FINANCIÈRE A ACCORDER A LA SEMCODA POUR QUATRE PRÊTS D'UN MONTANT TOTAL DE 917 000 €.- OPÉRATION DE CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS PLUS ET 2 LOGEMENTS PLAI – AVENUE DES THERMES A DIVONNE LES BAINS
- POINT N°9 GARANTIE FINANCIÈRE SCCV OPPIDUM V / SEMCODA - PROGRAMME RUE RENÉ VIDART LIEU-DIT « LA TATE » – 12 LOGEMENTS COLLECTIFS – ACCORD DE PRINCIPE

TRAVAUX

- POINT N°10 CONVENTION ENCADRANT LA PRATIQUE DE LA RANDONNÉE ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE GEX ET LA COMMUNE

COMMANDE PUBLIQUE

- POINT N°11 MISE A JOUR DES PLANS DES RESEAUX D'EAUX PLUVIALES – GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE GEX (CCPG) ET LA COMMUNE DE DIVONNE LES BAINS – CHOIX DU PRESTATAIRE

La séance est ouverte à 20 h 03

Véronique DERUAZ a été désignée secrétaire de séance

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

POINT 1

COMPTE-RENDU DES DÉCISIONS PRISES EN VERTU DE LA DÉLÉGATION DE COMPÉTENCES DU 16 AVRIL 2014

Conformément à l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur le Maire rendra compte des décisions prises en application de la délégation de compétences accordée par le conseil municipal par délibération n° 3 du 16 avril 2014.

Associations

1. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux (Villa Roland) et de matériel à titre gratuit au profit de l'association Kung Fu Shaolin de Divonne-les-Bains du 5 septembre 2016 au 8 juillet 2017.
2. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux (Gymnase) et de matériel à titre gratuit au profit de l'association Kung Fu Shaolin de Divonne-les-Bains du 5 septembre 2016 au 8 juillet 2017.
3. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux et de matériel à titre gratuit au profit de l'Association Jonglerie Théâtre du 1er octobre 2016 au 30 avril 2017.
4. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux et de matériel à titre gratuit au profit de l'association Basket Pays de Gex du 5 septembre 2016 au 8 juillet 2017.
5. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux et de matériel à titre gratuit au profit de l'association Tennis Club de Divonne du 5 septembre 2016 au 8 juillet 2017.
6. Signature le 5 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition de locaux et de matériel à titre gratuit au profit de l'association Culture Langue du 1er octobre 2016 au 30 avril 2017.

Culturel

7. Signature le 1 avril 2016 d'un contrat d'engagement entre Scène Libre et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du concert de « Véronique Hermann Sambin » le 18 octobre 2016 à 20h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 5 200 € TTC.
8. Signature le 13 avril 2016 d'un contrat d'engagement entre la compagnie Girouette et la mairie de Divonne-les-Bains pour deux représentations du spectacle « Sur le Banc » le 26 octobre 2016 à 10h00 et 16h00 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 3 360 € TTC.
9. Signature le 14 avril 2016 d'un contrat d'engagement entre Sudden Théâtre – théâtre des Béliers et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du spectacle « l'école des magiciens » le 2 décembre 2016 à 19h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 3 745,20 € TTC.
10. Signature le 7 juin 2016 d'un contrat d'engagement entre Acme SAS et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du spectacle « Le porteur d'histoires » le 8 novembre 2016 à 20h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 6 646,50 € TTC.
11. Signature le 7 juin 2016 d'un contrat d'engagement entre Les productions de l'Explorateur et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du spectacle « Ancien malade des hôpitaux de Paris » le 19 janvier 2017 à 20h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 8 440 € TTC.
12. Signature le 9 juin 2016 d'un contrat d'engagement entre Drôles de Dames et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du spectacle « Knee Deep » le 11 février 2017 à 19h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 9 120,26 € TTC.
13. Signature le 22 juin 2016 d'une convention de partenariat culturel entre l'association Cello Arte et la mairie de Divonne-les-Bains pour la présentation d'un concert en ouverture du XIXème Festival de Musique de Chambre en Pays de Gex, le 26 août 2016 à l'Esplanade du Lac.

14. Signature le 15 juillet 2016 d'une convention de mise à disposition entre l'association Divonne Hier et Demain et la mairie de Divonne-les-Bains pour une exposition dans le cadre des Journées du Patrimoine du 16 au 18 septembre 2016 à l'esplanade du lac.
15. Signature le 30 août 2016 d'un contrat d'engagement entre Machine de Cirque et la mairie de Divonne-les-Bains pour une représentation du spectacle « Machine de Cirque » le 28 mars 2017 à 19h30 à l'Esplanade du Lac, pour un montant de 15 157,60 € TTC.
16. Signature le 7 septembre 2016 d'une convention de mise à disposition entre l'association M51 et la mairie de Divonne-les-Bains pour la présentation d'un film « la terre perd le nord » suivi d'un débat le 16 septembre 2016 à l'Esplanade du Lac.

Commandes publiques

17. Signature le 20 septembre 2016, d'un marché pour la fourniture et plantation d'arbres secteur des 4 Pierres avec la société France Clôture Environnement (FCE), pour un montant de 17 896.60 € HT.
18. Signature le 13 juin 2016, d'un contrat de maintenance système anti vol à la Médiathèque avec la société BIBLIOTHECA 3M, pour un montant annuel HT de 672.00 €.
19. Signature le 19 septembre 2016, d'une convention pour la télé-déclaration et le télépaiement de la contribution de solidarité avec le Fonds de Solidarité, le Comptable public et la Commune pour le Budget principal.
20. Signature le 19 septembre 2016 convention pour la télé-déclaration et le télépaiement de la contribution de solidarité signé le avec le Fonds de Solidarité, le Comptable public et la commune pour le budget annexe du Centre Culturel et d'Animations.

Services techniques

21. Signature le 25 juillet 2016, avec GRDF, d'un contrat de raccordement gaz individuel R34-1503208/001002 pour le raccordement du garage floral au gaz et pour un montant de 1 183.29 € HT.
22. Signature le 1er août 2016 d'un avenant au contrat n°40894960 avec la société KONE, pour la maintenance de l'ascenseur du parking de Vigny et pour un montant de 524.32 € HT annuel.
23. Signature le 12 septembre 2016, d'un contrat de maintenance technique globale des cabines de toilettes automatiques, avec la société PROTECSAN, situées place du Bief et au jardin public, pour un montant annuel de 6 350 € HT et pour une période de trois ans.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré,

- VU l'article L.2122-23 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- VU la délibération n°3 du 16 avril 2014 ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

➤ **PREND ACTE** des décisions prises en vertu de la délégation de pouvoirs citée ci-dessus.

POINT 2

INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER MUNICIPAL

Monsieur le Maire rappelle que Madame Isabelle LE ROY a démissionné de son poste de conseillère municipale à compter du 21 septembre 2016.

Il est ainsi nécessaire de prendre acte de l'installation d'un nouveau conseiller, à compter du 21 septembre 2016 afin que le conseil municipal soit au complet, soit en l'espèce 29 membres.

Conformément aux dispositions prévues par l'article L.270 du Code électoral, ce nouveau conseiller est le candidat venant immédiatement après le dernier élu de la liste à laquelle appartenait l'élu démissionnaire lors du dernier renouvellement général du conseil municipal, le 23 mars 2014.

Monsieur Alain GIROD, candidat venant immédiatement après le dernier élu de la liste minoritaire «*Divonne-les-Bains Autrement*», il appartient au conseil de prendre acte de l'installation comme conseiller municipal de Monsieur Alain GIROD.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

- VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2122-8 ;
- VU le Code électoral et notamment son article L. 270 ;
- VU la circulaire n° INTA1405029C du 13 mars 2014 relative aux élections et mandats des assemblées et exécutifs municipaux et communautaires ;
- VU le procès-verbal du conseil municipal d'installation du 30 mars 2014 ;

- CONSIDÉRANT la vacance d'un poste de conseiller municipal suite à la démission de Madame Isabelle LE ROY ;
- CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire que le conseil municipal soit au complet de ses vingt-neuf membres, notamment avec l'élection du maire ou de ses adjoints ;
- CONSIDÉRANT que la cessation définitive des fonctions d'un conseiller municipal a pour effet immédiat de conférer au suivant de la même liste la qualité de conseiller municipal ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

➤ **PREND ACTE** de l'installation de Monsieur Alain GIROD en tant que nouveau conseiller municipal, issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* », depuis le 21 septembre 2016.

POINT 3

DÉSIGNATION D'UN CONSEILLER AUX COMMISSIONS SCOLAIRE – CULTURE – SOCIAL – ASSOCIATIONS/SPORTS EN REMPLACEMENT D'UN CONSEILLER DÉMISSIONNAIRE

Monsieur le Maire rappelle qu'à la suite de la démission de Madame Isabelle LE ROY de son mandat de conseillère municipale, il est nécessaire de procéder à la désignation de nouveaux conseillers dans les commissions dans lesquelles elle siégeait : commissions scolaire, culture, social et associations/sports.

Il est rappelé que conformément à la composition des commissions délibérée par le conseil municipal le 30 mars 2014, 1 poste est réservé à chaque liste minoritaire dans les commissions.

Le conseiller démissionnaire étant issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-bains Autrement* », seul un candidat issu de cette liste pourra lui succéder afin de respecter la représentation proportionnelle imposée par l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Comme l'impose l'article L. 2121-21 du même code, la désignation doit être réalisée par vote à bulletin secret, sauf si les conseillers municipaux en décident le contraire à l'unanimité.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré,

- VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 2121-21 et L. 2121-22 ;
- VU la délibération n°3 du 30 mars 2014 portant création des commissions municipales ;

- CONSIDÉRANT la démission de Madame Isabelle LE ROY de son mandat de conseillère municipale ;
- CONSIDÉRANT que cette démission conduit à la vacance d'un poste de commissaire dans les commissions scolaire, culture, social et associations/sports ;
- CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire de respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein de la commission ;
- CONSIDÉRANT que le conseiller démissionnaire appartient à la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

➤ **DESIGNE**

- Alain GIROD issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » au sein des commissions scolaire, économie et aménagement du territoire ;
- Anne-Valérie SÉDILLE issue de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » au sein des commissions culture et sociale ;
- Jean DI STEFANO issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » au sein de la commission associations / sports

POINT 4

RÉORGANISATION DES COMMISSIONS MUNICIPALES ET REMPLACEMENT DE COMMISSAIRES

Monsieur le Maire informe qu'à la suite de l'installation d'un nouveau conseiller municipal, les membres de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » ont souhaité réorganiser leur présence aux commissions.

En conséquence, il sera procédé au remplacement des commissaires suivants :

- Anne-Valérie SEDILLE dans la commission aménagement du territoire ;
- Jean-Louis LAURENT dans la commission économie, tourisme et thermalisme ;

Il est rappelé que conformément à la composition des commissions délibérée par le conseil municipal le 30 mars 2014, deux postes sont réservés à chaque liste minoritaire dans les deux commissions.

Les commissaires à remplacer étant issus de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* », seuls des candidats issus de cette liste pourront leur succéder afin de respecter la représentation proportionnelle imposée par l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Une période de cinq minutes sera ainsi laissée à la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » pour présenter des candidats pour remplacer les commissaires mentionnés ci-dessus.

Comme l'impose l'article L.2121-21 du même code, la désignation doit être réalisée par vote à bulletin secret, sauf si les conseillers municipaux en décident le contraire à l'unanimité.

Après avoir entendu l'exposé de Madame la première-adjointe et en avoir délibéré,

- VU le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2121-21 et L.2121-22 ;
- VU la délibération n°3 du 30 mars 2014 portant création des commissions municipales,
- CONSIDÉRANT l'installation d'un nouveau conseiller municipal dans la liste « *Divonne-les-Bains autrement* » ;
- CONSIDÉRANT qu'il est loisible au conseil, pour des motifs tirés de la bonne administration des affaires de la commune, de décider le remplacement de membres au sein des commissions municipales ;
- CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire de respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein des commissions ;
- CONSIDÉRANT que les commissaires à remplacer sont issus de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

1°) DÉSIGNE Alain GIROD issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » pour remplacer Anne-Valérie SÉDILLE au sein de la commission aménagement du territoire ;

2°) DÉSIGNE Alain GIROD issu de la liste minoritaire « *Divonne-les-Bains Autrement* » pour remplacer Jean-louis LAURENT au sein de la commission économie, tourisme et thermalisme.

SOCIAL

POINT 5

DÉSIGNATION D'UN NOUVEAU REPRÉSENTANT AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

Monsieur le Maire informe les membres du conseil municipal que, Madame Isabelle LE ROY conseillère municipale démissionnaire n'est de ce fait plus représentante de la commune au conseil d'administration du centre communal d'action sociale. Il y a donc lieu de désigner un nouveau membre du conseil d'administration.

Après avoir entendu l'exposé de Madame l'adjointe en charge des affaires sociales et en avoir délibéré,

- - CONSIDÉRANT le code de l'action sociale et des familles, notamment son article L 123-6.
- - CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de pourvoir un poste vacant ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

➤ **ELIT Anne-Valérie SEDILLE**, représentante au Centre communal d'action sociale.

CULTUREL

POINT 6

SUBVENTION COMMUNE DE DIVONNE-LES-BAINS/ SOCIÉTÉ TOURISTIQUE ET THERMALE DE DIVONNE-LES-BAINS POUR LA MISE EN PLACE D'UN ÉVÈNEMENT D'AMPLEUR SUR LA COMMUNE.

L'article 8.2 du contrat de service public relatif à l'exploitation du Casino de Divonne-les-Bains, signé le 11 mai 2009, qui traite de la « participation du délégataire à l'animation et au développement touristique de la station en dehors des secteurs annexes et obligatoires » prévoit « le cofinancement et l'organisation d'un événement ponctuel déterminé en partenariat avec la collectivité, et dont les modalités seront définies par voie de convention.

Pour l'année 2016, et après diverses réflexions menées conjointement par les deux parties, la commune de Divonne-les-Bains a proposé à la direction de la STTH de participer à l'événement Gourmandiv' qui a lieu au mois d'octobre de chaque année depuis 2012.

La participation de la STTH se concrétisera par l'organisation d'un dîner au Grand Hôtel – Restaurant le Léman, le samedi 15 octobre 2016. Ce dîner sera réalisé par le chef Bruno, fondateur du restaurant « Chez Bruno » mondialement connu pour être le pape de la cuisine à la truffe.

Cette proposition a reçu l'approbation de la commission culture qui s'est réunie le 20 septembre 2016, puis de la commune qui considère que cet événement répond à l'obligation décrite à l'article 8.2 du contrat de délégation de service public visé ci-dessus.

La commune de Divonne-les-Bains participera à hauteur de 15 000 euros à cet accueil. La STTH (Société touristique et thermale de Divonne-les-Bains) participera pour un montant égal (engagement des frais inhérents à l'évènement, accueil et hébergement des chefs durant toute la durée de leur séjour à Divonne-les-Bains, mise à disposition du Restaurant « le Léman » et de ses cuisines).

Il est précisé que cette dépense est inscrite au budget primitif 2016.

Après avoir entendu l'exposé de Madame l'adjointe en charge des affaires culturelles et en avoir délibéré,

- - VU le Code général des collectivités territoriales ;
- - VU l'avis favorable de la commission culture du 20 septembre 2016 ;
- - VU l'article 8.2 du contrat de délégation de service public signé avec la STTH le 11 mai 2009, relatif à l'exploitation du Casino de Divonne-les-Bains ;

- - CONSIDÉRANT la volonté de la commune de proposer un événement de qualité à ses concitoyens ;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

1°) APPROUVE la convention liant la commune de Divonne-les-Bains à la Société Touristique et Thermale de Divonne-les-Bains, telle qu'annexée à la présente délibération ;

2°) AUTORISE Monsieur le Maire à signer ladite convention.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE/ FONCIER

POINT 7

CHEMIN DE LA ROUE - CESSION À L'EURO SYMBOLIQUE CONSENTIE PAR MONSIEUR ET MADAME PUCHEU AU PROFIT DE LA COMMUNE – PARCELLE CADASTRÉE SECTION AC N°153P POUR 22 M²

Afin de régulariser un alignement au droit de leur parcelle cadastrée section AC n°153 chemin de la Roue, Monsieur et Madame PUCHEU ont accepté de céder à la commune de Divonne une emprise de 22 m² de terrain située devant leur haie et en nature de voirie de fait.

Il est précisé que cette cession sera réalisée à l'euro symbolique sans contrepartie financière et que l'ensemble des frais, droits et émoluments relatifs à cette cession seront réglés par la commune.

Il appartiendra donc au conseil municipal de se prononcer sur cette promesse.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur l'adjoint en charge de l'aménagement du territoire / foncier et en avoir délibéré,

- VU le Code général des collectivités territoriales ;
- VU le Code de l'urbanisme ;
- VU l'avis favorable de la commission aménagement du territoire du 27 septembre 2016 ;
- VU la promesse signée le 20 août 2016, (consultable au secrétariat général) ;
- VU le plan de la cession (cf. annexe) ;

- CONSIDÉRANT la nécessité pour la commune de procéder à cette cession dans le cadre de la régularisation d'un alignement de fait chemin de la Roue et dans la perspective de futurs aménagements;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

1°) ACCEPTE la cession à l'euro symbolique par Monsieur et Madame PUCHEU au profit de la commune d'une emprise de 22 m² à prélever sur la parcelle cadastrée section AC n°153 chemin de la Roue ;

2°) ACCEPTE le paiement des frais, droits et émoluments relatif à cette cession par la commune ;

3°) PRECISE que cette opération ne donnera lieu à aucune perception au profit du Trésor Public conformément aux dispositions de l'article 1042 du Code général des impôts ;

4°) PRECISE qu'en vue du calcul du salaire du conservateur des hypothèques, le minimum de perception sera retenu ;

5°) PRECISE Monsieur le Maire à signer la promesse, l'acte authentique à venir ainsi que toutes pièces nécessaires à cette mutation.

FINANCES

POINT 8

GARANTIE FINANCIÈRE A ACCORDER A LA SEMCODA POUR QUATRE PRÊTS D'UN MONTANT TOTAL DE 917 000 €.- OPÉRATION DE CONSTRUCTION DE 6 LOGEMENTS PLUS ET 2 LOGEMENTS PLAI – AVENUE DES THERMES A DIVONNE LES BAINS

La SEMCODA sollicite la commune pour obtenir sa garantie financière pour quatre emprunts d'un montant total de 917 000 €, à hauteur de 100%, à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et Consignations. Ce prêt constitué de 4 lignes de prêts est destiné à financer la construction de 6 logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 2 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), avenue des Thermes à Divonne-les-Bains.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Vice-président de la commission finances et en avoir délibéré,

- VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des collectivités territoriales ;
- VU l'article 2298 du code civil ;
- VU l'avis favorable de la commission des affaires sociales du 12 septembre 2016 ;
- VU l'avis favorable de la commission finances du 22 septembre 2016
- VU la demande de la SEMCODA ;

- CONSIDÉRANT la volonté de promouvoir le logement social dans la commune.

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

Par 25 voix POUR et 2 ABSTENTIONS (Bertrand AUGUSTIN et Roger LOISEL), le conseil municipal :

➤ **APPROUVE** les articles suivants :

Article 1 : La commune accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 917 000 € souscrit par la SEMCODA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ce prêt est constitué de 4 lignes de prêts est destiné à financer la construction de 6 logements PLUS et 2 logements PLAI située Avenue des Thermes à Divonne les Bains.

Article 2 : Les caractéristiques financières de chaque ligne du Prêt sont les suivantes :

Prêt 1 destiné à la part « Construction » du PLUS :

- Montant : 638 100 €
 - Durée de la phase de préfinancement : de 3 à 24 mois maximum
 - Durée de la période d'amortissement : 40 ans
 - Périodicité des échéances : Annuelle
 - Index : Livret A
 - Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.60 %.
- Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%.
- Profil d'amortissement : Amortissement déduit avec intérêts différés.
- Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)

- Taux de progressivité des échéances: si DL : de 0 % à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du livret A) Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.

Prêt 2 destiné à la part «Foncier» du PLUS :

- Montant : 94 500 €
- Durée de la phase de préfinancement : de 3 à 24 mois maximum
- Durée de la phase d'amortissement : 50 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0.60 %.
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0%
- Profil d'amortissement : Amortissement déduit avec intérêts différés.
Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux de progressivité des échéances: Si DL : de 0 % à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A)
Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %

Prêt 3 destiné à la part «Construction » du PLAI :

- Montant 158 200 €
- Durée de la phase de préfinancement : de 3 à 24 mois maximum
- Durée de la phase d'amortissement : 40 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt – 0.20 %.
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux de Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %
- Profil d'amortissement : Amortissement déduit avec intérêts différés.
Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
- Modalité de révision : Double révisabilité limitée (DL)
- Taux de progressivité des échéances: Si DL : de 0 % à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A).
Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.

Prêt 4 destiné à la part « Foncier » du PLAI :

- Montant : 26 200 €
- Durée de la phase de préfinancement : de 3 à 24 mois maximum
- Durée de la phase d'amortissement : 50 ans
- Périodicité des échéances : Annuelle
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt – 0.20 %.
Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %.
- Profil d'amortissement : Amortissement déduit avec intérêts différés.
Si le montant des intérêts calculés est supérieur au montant de l'échéance, la différence est stockée sous forme d'intérêts différés.
- Modalité de révision : Double révisabilité Limitée (DL)
- Taux de progressivité des échéances: Si DL : de 0 % à 0.50 % maximum (actualisable à l'émission et à la date d'effet du Contrat de Prêt en cas de variation du taux du Livret A).
Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.

Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Contrat de Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement. Il est précisé que, si la durée de préfinancement retenue par l'Emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant cette période sont exigibles au terme de celle-ci et si cette durée est égale ou supérieure à douze (12) mois, les intérêts feront l'objet d'une capitalisation sauf si l'Emprunteur opte pour le paiement des intérêts de la période.

Article 4 : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Contrat de Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

Article 5 : Le Conseil autorise monsieur le Maire à intervenir au Contrat de Prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignations et l'Emprunteur.

POINT 9

GARANTIE FINANCIÈRE SCCV OPPIDUM V / SEMCODA - PROGRAMME RUE RENÉ VIDART LIEU-DIT « LA TATE » – 12 LOGEMENTS COLLECTIFS – ACCORD DE PRINCIPE

L'assemblée est informée que la SCCV OPPIDUM V propose à la SEMCODA l'acquisition en l'état futur d'achèvement de 12 logements collectifs dans un ensemble immobilier de plus grande ampleur, sis rue René Vidart – lieu-dit « La Tate » à Divonne les Bains.

Ces 12 logements sont composés de 1 T1, 4 T2, 6 T3, 1 T4 pour une superficie habitable globale de 766.40 m².

La SEMCODA souhaiterait financer cette acquisition de la manière suivante :

*à l'aide d'un Prêt locatif à Usage Social (PLUS) pour 8 logements (1 T2, 6 T3 et 1 T4),

*à l'aide d'un Prêt locatif Aidé d'Intégration (PLAI) pour 4 logements (1 T1, 3 T2).

A cet effet, la SEMCODA sollicite la commune pour la garantie financière du Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et celle du Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) destinés à concourir à l'opération d'acquisition en VEFA de ces 12 logements.

La garantie financière de la commune se portera sur 100% du montant de l'emprunt.

La SEMCODA communiquera ultérieurement les détails des emprunts, le conseil municipal sera alors sollicité une nouvelle fois pour se prononcer de façon définitive.

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU l'avis favorable de la commission finances du 22 septembre 2016 ;
- CONSIDÉRANT la volonté de promouvoir le logement social dans la commune,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Vice-président de la commission finances et en avoir délibéré,

Par 25 voix POUR et 2 ABSTENTIONS (Bertrand AUGUSTIN et Roger LOISEL), le conseil municipal :

➤ **DONNE** son accord de principe pour la garantie d'emprunt à la SEMCODA pour 1 prêt PLUS et 1 prêt PLAI dans le cadre d'acquisition en VEFA de 12 logements collectifs dans le programme de construction, sis rue René Vidart – Lieu-dit « La Tate » à Divonne les Bains.

TRAVAUX

POINT 10

CONVENTION ENCADRANT LA PRATIQUE DE LA RANDONNEE ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE GEX ET LA COMMUNE

Dans le cadre de la compétence communautaire sur les itinéraires de randonnée du Pays de Gex, les communes ont délégué à la CCPG le soin d'équiper, d'aménager et d'entretenir les itinéraires de randonnée mis à disposition du public.

La commune de Divonne-les-Bains est propriétaire de terrains qui se prêtent à la pratique de la randonnée et sont traversés par des itinéraires référencés au réseau communautaire.

Dans ces conditions, et afin d'établir les responsabilités et les droits de chacun, la communauté de communes du Pays de Gex a élaboré une convention pour la parcelle A0028, lieu-dit La Pillarde.

L'entretien de l'itinéraire, la pose de mobilier de balisage, les aménagements seront à la charge de la CCPG, ladite convention est consentie gratuitement.

La CCPG assume également la responsabilité en cas d'accident.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur l'adjoint en charge des travaux et en avoir délibéré,

- VU l'avis de la commission travaux et environnement du 27 septembre 2016 ;
- CONSIDÉRANT la nécessité d'aménager des itinéraires permettant de satisfaire les attentes des promeneurs ainsi que les préoccupations des propriétaires des espaces;

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

➤ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention d'utilisation d'itinéraire de randonnée.

COMMANDE PUBLIQUE

TRAVAUX

POINT 11

MISE A JOUR DES PLANS DES RESEAUX D'EAUX PLUVIALES – GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE GEX (CCPG) ET LA COMMUNE DE DIVONNE LES BAINS – CHOIX DU PRESTATAIRE

Il est rappelé à l'assemblée que par délibération du 10 septembre 2015, le conseil municipal a approuvé la convention passée avec la CCPG pour la création d'un groupement de commandes, en vue de la préparation, la passation et l'exécution d'un marché de prestations de service pour la mise à jour des plans des réseaux d'eaux pluviales.

Afin d'assurer la meilleure gestion du marché, il s'est avéré préférable que l'une des structures gère l'ensemble du projet. Sur cette opération, la CCPG a été désignée coordonateur du groupement et a donc lancé la consultation, procédé à l'examen des offres et à la passation du marché.

Il convient à présent, selon les termes de la convention, de procéder à la signature de l'acte d'engagement correspondant aux besoins recensés sur la commune.

Il est donc demandé au conseil municipal d'approuver le choix du prestataire et d'autoriser Monsieur le Maire à signer ledit marché avec la société SOPRECO SARL (25 Morteau), pour un montant de 8 665 € HT soit 10 398 € TTC.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur l'adjoint en charge des travaux et en avoir délibéré,

- VU l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015 et le décret 2016-360 du 25 mars 2016 ;
- VU la délibération n° 2015-09-30 du 10 septembre 2015 ;
- VU l'avis de la commission travaux du 27 septembre 2016 ;

- CONSIDÉRANT l'intérêt pour la commune de passer ce marché de mise à jour des plans des réseaux d'eaux pluviales.

À l'unanimité des membres présents, le conseil municipal,

1°) APPROUVE le marché à intervenir avec la société SOPRECO SARL ;

2°) AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 36.

Question diverses


Monsieur le Maire répond aux questions posées par la liste « *Divonne-les-Bains Autrement* » et fait un point d'étape sur le dossier de l'embouteillage de l'eau, la construction de la MSP, le futur centre nautique ainsi que sur le Village des associations.

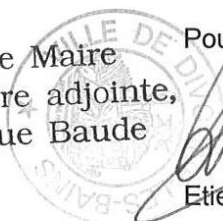
Il fait également un retour sur la gestion du centre nautique municipal par COM'SPORT suite à deux rapports négatifs et enfin réaffirme le positionnement de l'exécutif sur le devenir de l'Office de Tourisme de Divonne Les Bains.

Monsieur Roger LOISEL issu de la liste « *Divonne, Mieux, Ensemble* » annonce sa démission au sein du conseil municipal.

Le 13 octobre 2016,

Pour le Maire
La première adjointe,
Véronique Baude

Pour le maire

Étienne Blanc



Affiché le 13 octobre 2016

Retiré le